



**SF Environment**

**Our home. Our city. Our planet.**

A Department of the City and County of San Francisco

## **Ordenanza propuesta: Edificios que sean totalmente eléctricos en obras nuevas**

### **Resumen**

Para que San Francisco sea una ciudad más saludable y segura para todos, proponemos que los nuevos edificios que se construyan en la Ciudad no tengan gas natural. Si se aprueba esta ley, solo se aplicará a los nuevos permisos de construcción que se presenten después del 1 de enero de 2021 y no afectará a ningún edificio o negocio existente.

### **Beneficios de los edificios que funcionan con energía renovable**

Todos nos beneficiamos cuando los edificios se construyen sin gas natural como fuente de combustible para calentar, enfriar, cocinar, calentar el agua y secar la ropa. Por ejemplo:

1. **Los futuros edificios serán más saludables.** Estar expuesto a los electrodomésticos que funcionan con gas natural es perjudicial para nuestra salud, especialmente para nuestros niños. El gas natural se ha asociado con el asma y otras enfermedades respiratorias. Los edificios que se construyen para poder utilizar fuentes de energía más limpias reducen la contaminación del aire, tanto interior como exterior, que causa el gas natural.
2. **San Francisco será una ciudad más segura y fuerte:** Si dependemos menos del gas natural, también habrá menos riesgo de incendios. La plomería del gas natural en los edificios conlleva riesgos de incendios, explosiones y seguridad pública. Después de un desastre natural o terremoto, es mucho más fácil restaurar el servicio de electricidad que los servicios de gas natural.
3. **La energía renovable favorece más a nuestras comunidades:** Los edificios que producen cero emisiones pueden hacer que las familias ahorren en los costos de energía mensuales y, además, pueden crear un ambiente más saludable para todos, incluyendo un aire más limpio y una mejor salud para las familias que viven en todos los vecindarios de San Francisco.
4. **Cambio climático:** Es necesario eliminar el gas natural para lograr los objetivos climáticos de la Ciudad. El gas natural es un super contaminante de combustibles fósiles no renovable que está compuesto principalmente de metano, un gas de efecto invernadero que es 86 veces más potente que el CO<sub>2</sub>. El gas natural es una de las mayores fuentes de emisiones climáticas de la Ciudad. El cambio climático es una realidad y los efectos que genera están empeorando.

### **Impactos**

- Esta nueva ordenanza solo se aplicaría a los proyectos que presenten formalmente permisos de construcción después del 1 de enero de 2021. Esto significa que los restaurantes y espacios para restaurantes existentes no se verán afectados. Bajo esta ordenanza, los restaurantes no están obligados a hacer nada, incluso si están usando infraestructura de gas natural.
- En muchos casos, sobre todo en la mayoría de las obras de construcción de viviendas nuevas, la electrificación de los espacios y del calentamiento del agua, reduce los costos del propietario durante la vida útil del edificio, en comparación con el uso de combustibles fósiles.